



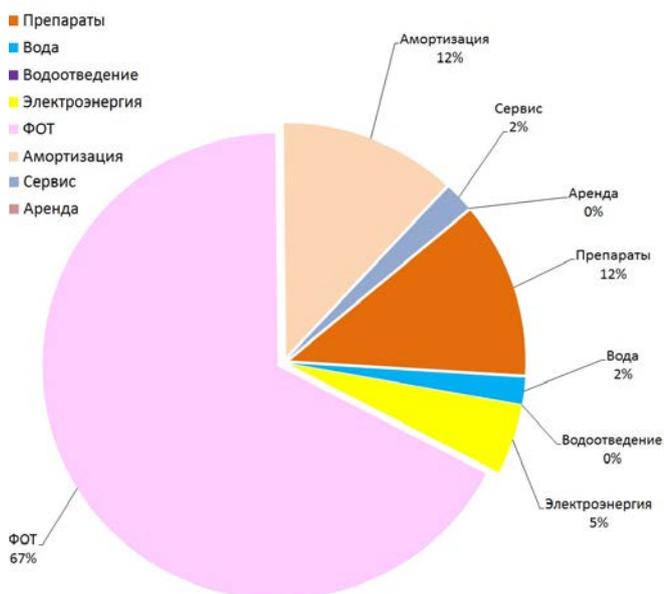
все затраты на работу нашей будущей OPL. Оговорюсь, что здесь и далее мы будем рассматривать «белую» организацию бизнеса.

В постоянные расходы прачечной будут входить стоимости:

- ▶ энергоносителей (газ, пар или только электричество);
- ▶ воды и затраты на водоотведение;
- ▶ препаратов для стирки;
- ▶ регулярного сервиса оборудования;
- ▶ амортизации прачечного оборудования;
- ▶ фонд оплаты труда (ФОТ — зарплата персонала и налоги).

В качестве примера я могу привести частный случай расчета структуры постоянных затрат небольшой прачечной высококлассной московской гостиницы, которая обрабатывает только собственный ресторанный ассортимент белья отеля (без постельного белья и махры).

Структура постоянных расходов прачечной



Хорошо видно, что львиная доля постоянных затрат (67%) — это ФОТ (стоимость персонала). Важно понимать, что если рабочий график прачечной предполагается не «два

через два» по 12 рабочих часов, а как односменный 5/2 по 8 часов, то значительно упадет размер ФОТ, но при этом стоимость необходимого оборудования значительно увеличится. То есть это сильно меняет (увеличивает) разовые начальные затраты на приобретение оборудования и значительно снижает постоянные затраты. Другими словами, вначале надо будет потратить большую сумму на более производительное оборудование прачечной, но потом можно существенно экономить на постоянных расходах. Тут необходимо принципиально важное решение собственника, которое значительно влияет и на первый, и на второй шаг принятия решения. Приятным небольшим бонусом перехода на машины большей загрузки является то, что они стирают быстрее и экономичнее по сравнению со своими меньшими собратьями, но им нужно больше места и иногда их сложнее «засунуть» в имеющиеся помещения.

Далее по весу идет амортизация оборудования. Её доля могла быть и больше, если снизить срок амортизации. В данном случае принят срок семь лет. Также доля амортизации в структуре затрат увеличится при переходе на односменный восьмичасовой рабочий день, и тут надо смотреть что для конкретного предприятия более интересно.

### ВАЖНОСТЬ УЧЕТА ТЕХНОЛОГИЙ СТИРКИ

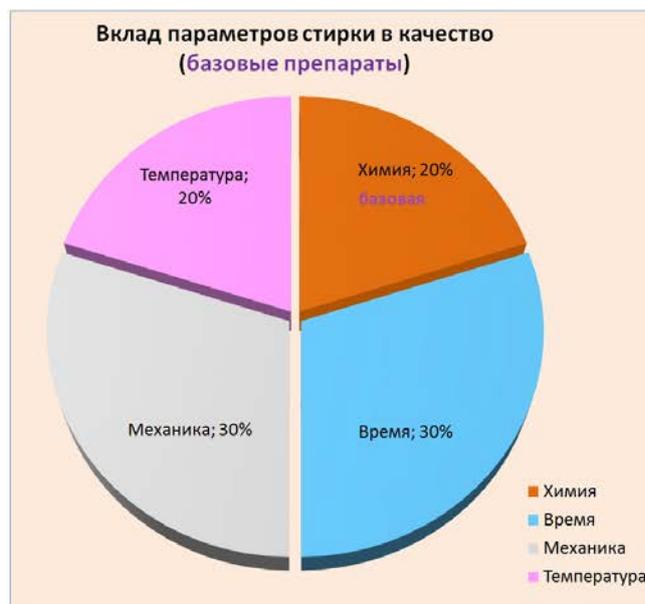
Следующая немалая доля (12%) — это затраты на препараты для стирки. Тут я заложил в расчеты немаленькие дозировки всех необходимых для идеальной стирки препаратов Кройслер. Важно понимать, что в данном примере мы стираем ресторанный ассортимент (сильные и сложные загрязнения), и это одна из самых «дорогих» стирок. При обработке простого ассортимента доля химии, конечно, будет ниже.

Особо надо отметить то, что препараты (химия) — это единственный параметр, с помощью которого мы реально можем управлять качеством стирки. Если вспомнить хрестоматийный круг Зиннера, то мы не можем увеличивать температуру стирки выше допустимой для данных тканей. Мы не можем увеличивать время стирки, так как рухнет производительность оборудования. Механика стирки зависит от конструкции самих стиральных машин (особенно от диаметра барабана), настройки программ (пропорций длительности времени вращения барабана и пауз между ними) и также собственно от лимитированного общего времени стирки.





Высокотехнологичные препараты Кройслер, при одной и той же температуре стирки, позволяют снизить механическое воздействие на бельё (продлить срок его службы) и увеличить производительность оборудования



Базовые препараты стирки вносят меньший вклад в качество стирки и в условиях, когда мы не можем увеличить температуру стирки, приходится увеличивать продолжительность и механику стирки. Это ведёт к преждевременному износу белья и снижению производительности.

Важно всегда держать в голове, что экономия на дозировках и качестве препаратов всегда приводит к потерям производительности стирки, ее качества и росту других затрат, что в итоге делает бессмысленным владение и управление собственной прачечной.

Яркими примерами применения хороших препаратов является технология низкотемпературной безопасной стирки от ТЕКСКЕПРО с использованием самых современных локализованных препаратов для стирки ТЕКСКЛИН в сочетании с импортируемыми высокотехнологичными добавками и компонентами для стирки от простого «прямого» белья до самого сложного ассортимента спецодежды и/или пуховиков.

Остальные категории затрат в общей доле постоянных расходов на эксплуатацию прачечной получились более скромными. Но необходимо учитывать тот факт, что для каждого предприятия пропорции затрат и сам их размер могут варьироваться в зависимости не только от конкретного уровня цен за электричество, воду, стоимости персонала, но и от примененных допущений и методик расчета, правильных с точки зрения конкретного предприятия. В качестве самого безобидного примера можно назвать различные промышленные предприятия, где горячая вода и пар фактически являются отходами основного производства и в этом случае просто глупо учитывать их в расходной части подразделения прачечной.



### КАКИЕ ОРЛ ЛЕГЧЕ ЗАПУСТИТЬ?

Принять положительное решение об организации собственной прачечной поможет поэтапный ее запуск. Например, в секторе HoReCa гостиницы, санатории, а также высокотехнологичные лечебные учреждения могут вначале не замахиваться на прачечную полного цикла, а запустить сначала только стирку махровых изделий и фасонного ассортимента (униформы персонала). Эти изделия не требуют дорогих гладильных машин для прямого белья и персонала для работы на них — только автоматические стиральные и сушильные машины. Тут я осознанно обхожу вниманием такое оборудование, как пятновыводной стол и гладильный стол. Конечно, они придутся ко двору в большинстве прачечных, но всё-таки не везде будут являться обязательными элементами.

С точки зрения комплекта оборудования наиболее простыми будут прачечные спортклубов и прачечные для обработки спецодежды. Только стиральные и сушильные машины. Да, спецодежда и ее загрязнения часто не являются простым ассортиментом с точки зрения технологии обработки, но какая вам разница, если вы нацелены на применение автоматических высокоэффективных комплексных технологий Кройслер? Всю работу по настройке технологий давно сделали технологи производителя химии, а реализовать ее в вашем случае наиболее правильным способом — это ответственность технологов ТЕКСКЕПРО.

В общем, если решение о необходимости и желательности собственной прачечной почти принято, то в следующей части статьи мы рассмотрим нюансы оценки окупаемости ОРЛ и технические возможности ее реализации.

К сожалению, многие моменты в рамках статьи можно было осветить только тезисно, без подробного разъяснения «почему так». Но любые вопросы организации прачечной, выбора оборудования, применения лучших технологических решений для стирки, аквастилки, химчистки и пятновыводки, вы всегда можете обсудить с нашими специалистами в мире правильных решений ТЕКСКЕПРО.

Дмитрий КОЛОТКОВ,  
компания ТЕКСКЕПРО  
тел.: +7 (985) 992-79-76, www.texcare.ru