

КАК ПРАВИЛЬНО СПРОЕКТИРОВАТЬ ПРАЧЕЧНУЮ

ЧАСТЬ ПЕРВАЯ

STEFAB

SINCE 1975

Как и в любой другой профессиональной области, работа над бизнес-проектом требует основательного подхода, вовлеченного участия и полного погружения в проект не только со стороны поставщиков оборудования, проектировщиков, строительных подрядчиков, но и, прежде всего, со стороны заказчика. Причем не просто со стороны заказчика в лице исполнителя или менеджера проекта, а именно собственника будущего предприятия.

Как правильно выбрать оборудование прачечной и не наломать при этом дров, рассказывает Дмитрий Колотков — менеджер направления индустриальных прачечных и продакт-менеджер STEFAB компании ТЕКСКЕПРО.

ВВОДНЫЕ ДАННЫЕ

Успех любого предприятия — это четкое понимание собственником его целей. Никто не сможет подобрать вам идеальный комплект оборудования, если вы, как заказчик, сами не понимаете, что вы хотите построить. Подход к организации и работе предприятия зависит от того, кто является клиентом планируемой прачечной. Если вы прачечная госпиталя, да еще и с инфекционными отделениями, то при прочих равных условиях немаловажными нюансами для вас будут деликатная обработка белья (что обеспечит длительный срок его службы) и полное соблюдение требований борьбы с внутрибольничными инфекциями.

Так какая информация нужна от заказчика специалистам для правильного расчета производительности и оптимального подбора оборудования?

Сколько стирать?

Прежде всего, это требуемая производительность в единицу времени. В год, за месяц, в сутки. В любом случае, при расчетах специалисты должны выйти на часовую производительность прачечной по каждому из видов белья.

Что стирать?

Расчетную производительность обработки белья нельзя рассматривать в отрыве от типа белья (постель, ресторан, махра, спецодежда и т.д.), его состава (хлопок, смесовка, прочие нюансы), типа загрязнений. Комбинации этих трех параметров (тип — состав — загрязнения) не только влияют на производительность прачечной, но и создают определенные комбинации необходимого для обработки белья оборудования. Например, на выбор гладильного оборудования для прямого белья существенное влияние оказывает размер



ПРАЧЕЧНЫЕ ПО ТИПУ ОРГАНИЗАЦИИ БИЗНЕСА

Существует три основных вида прачечных по данному критерию. Это:

• **Собственные прачечные, или OPL (on-premise laundry).** Прямой дословный перевод на русский язык (локальная, внутридомовая) не совсем понятен. Главное то, что прачечная является лишь частью (подразделением) какого-то большого предприятия и обрабатывает его белье. То есть OPL — собственная прачечная предприятия. И не важно, что это за организация, — это может быть гостиница, фитнес-клуб, больница, любое промышленное предприятие или океанский круизный лайнер. Такие прачечные создаются по нескольким причинам.

Это:

- желание снизить расходы на стирку собственного белья (обработка по себестоимости);
- необходимость полного контроля над качеством стирки и финишной обработкой белья;
- важность обеспечения правильного техпроцесса обработки белья с целью максимального пролонгирования срока его жизни и/или сохранности его особых свойств и, конечно,
- отсутствие возможности пользоваться услугами сторонней прачечной.

Очевидно, что OPL различных предприятий будут сильно друг от друга отличаться, но принцип организации производства, тем не менее, у всех будет одинаков.

• **Коммерческие прачечные.** Коммерческие прачечные работают со сторонними клиентами и за деньги оказывают услугу по стирке белья. То есть это антипод OPL. Взглянем правде в глаза — такой прачечной сохранность белья заказчиков неважна. В ход могут быть пущены высокие температуры и агрессивные химикаты. Конечно, существуют исключения, но рассчитывать, что на таких предприятиях работают квалифицированные кадры, используются лучшее оборудование и передовые технологии/препараты для стирки, не приходится. Главное, чтобы клиенты платили и не очень возмущались по поводу качества оказанной услуги. Всё это накладывает особый отпечаток, в частности, и на выбор оборудования для коммерческих прачечных.

• **Прачечные самообслуживания, или Coin-op laundries.** Это третий тип прачечных, которые фактически сдают клиентам в аренду помещение для стирки и свое прачечное оборудование. Важной особенностью этого оборудования является его умение собирать с клиентов денежные знаки в любой форме. Если же смотреть на техническую сторону машин, то, по сути своей, они мало отличаются от бытовой техники. Владельцы таких прачечных редко думают о технологиях стирки — гораздо важнее воткнуть на имеющейся площади автомат по продаже кофе, бутербродов и шоколадок. Но и тут не стоит обобщать: могут быть различные варианты.

простыней и пододеяльников. Будет очень глупо приобрести гладильный каток или каландр с рабочей поверхностью 250 см, если значительная доля прямого белья имеет ширину 260 см. Причем совсем неважно, какой второй размер будет у простыни — 220 или 300 см.

Где стирать?

Под этим вопросом необходимо комплексно рассматривать все особенности помещений будущей прачечной. Это и площадь, и пути входа/выхода белья, и необходимость хранения грязного и чистого белья, возможность перепланировки помещений, необходимость в подсобных помещениях и помещениях персонала.

Но главное — это даже не квадратные метры и возможность внести в них габаритное оборудование, а наличие необходимых энергоносителей. Прежде всего — это электричество, вода (холодная, горячая, умягченная), наличие вентиляции. Очень важным плюсом будет наличие газа и/или пара (его давление). Со сливом воды обычно вопросов не возникает, за исключением тех случаев, когда прачечную предполагают располагать на территории водоохранной зоны. Тогда будущая прачечная сразу рассматривается не как набор абстрактного оборудования, а как техпроцесс, в котором сразу понятны применяемые в нём препараты и их безопасность для работы очистных сооружений объекта.

ПРОЧИЕ НЮАНСЫ

Их масса. И вариантов решения может быть несколько. К сожалению, оптимальный может предложить только высококвалифицированный специалист фирмы-поставщика.



Его качественная работа способна сэкономить заказчику весьма круглую сумму при приобретении оборудования и обеспечить низкие затраты на эксплуатацию (низкую стоимость владения).

В качестве простого примера приведу следующий. Необходимо было полностью реконструировать достаточно крупную прачечную для обработки больничного белья. Требовалась реальная производительность в 1500 кг за рабочую смену 12 часов. Само белье было хлопчатобумажное и сильнозагрязненное, но инфицированного белья или белья грудничков нет, то есть барьерные стиральные машины не нужны.

Нюансом прачечной было то, что белье поступало в прачечную из отделений небольшими партиями по 15–25 кг или даже меньше. И партии эти необходимо было стирать отдельно друг от друга по мере поступления. По этой причине машины приходилось часто запускать недозагруженными, что приводило к снижению производительности прачечной в целом, перерасходу воды и моющих препаратов.

Предыдущий личный опыт подсказывал заказчику, что проблема решается установкой 30-килограммовых машин в количестве восьми единиц + двух машин по 15 кг. И это формально было правильно. Но было предложено другое решение. Вместо 8×30 кг + 2×15 кг ему укомплектовали прачечную четырьмя машинами загрузкой по 60 кг и одной 30-килограммовой машиной. Плюс сушильные барабаны

и мощный каландр, а также комплект оборудования и расходных материалов фирмы Thermopatch для постоянной маркировки. Что это дало?

- Высвободилось свободное место в прачечной, которое заняли станцией водоподготовки. Наличие мягкой воды позволило повысить качество стирки, снизить расход моющих средств и удлинить срок жизни ТЭНов стиралок.

- Снизилась стоимость комплекта основного оборудования — одна машина на 60 кг всегда дешевле двух своих 30-килограммовых сестричек. И бонусом она еще и стирает лучше и быстрее по причине большего диаметра своего барабана и лучшей механики стирки.

- Всё белье отмаркировали по принадлежности к отделениям больницы и по дате запуска его в эксплуатацию. Белье перестало путаться и теряться между отделениями, больница смогла обеспечить объективный контроль за бельем и соблюдением нормативов по срокам его службы. Позже, благодаря постоянной маркировке, спецодежда стала именная, что в процессе перехода на современную качественную униформу улучшило внешний вид и настроение медперсонала.

- За счет укрупнения загрузок снизилось количество ручных операций, что привело к снижению затрат на персонал. Но главное, что за счет строгого соблюдения размера загрузок и оптимальной дозировки моющих средств прачечная стала работать более ритмично и качественно.



ПОЧЕМУ ПОЛНАЯ ЗАГРУЗКА МАШИН ВЫГОДНА?

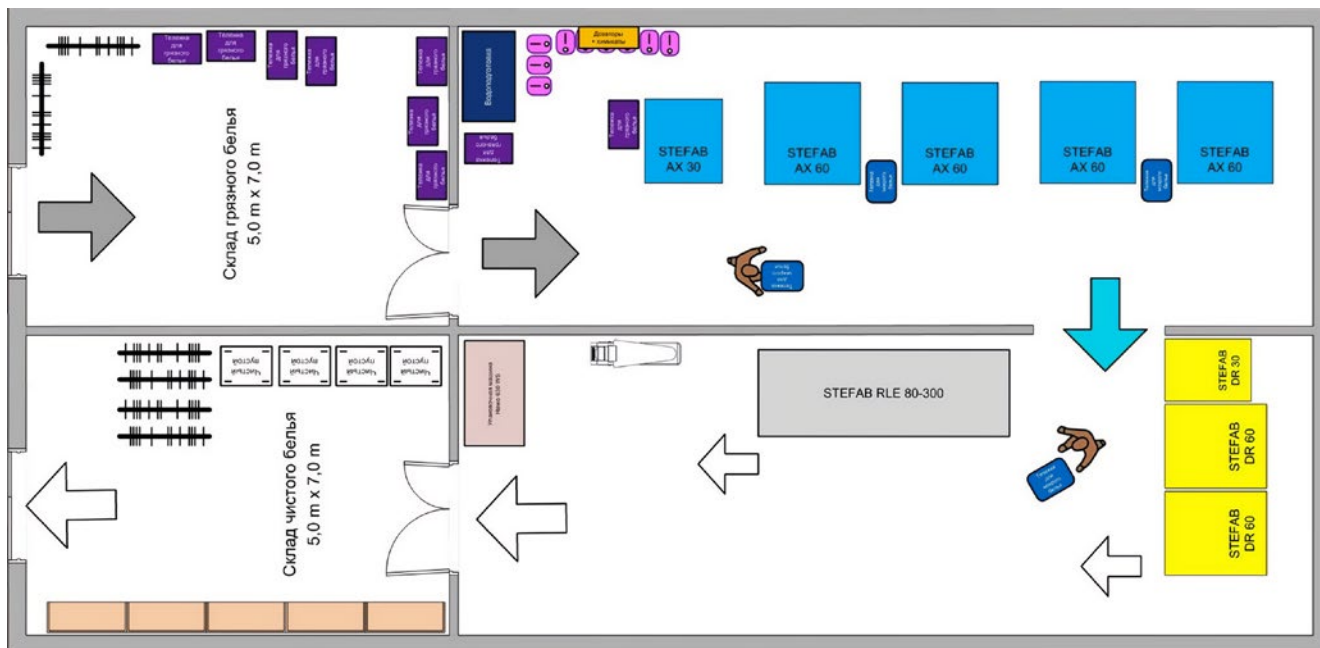
Есть такое заблуждение, что современные умные стиральные машины умеют заливать воду в прямой пропорции с количеством заложенного в них белья. Например, половинная загрузка – половина воды. А значит, стиралки могут тратить в два раза меньше моющих препаратов и в два раза меньше энергии на стирку.

Так вот это не так! Конечно, существуют машины, которые снабжены реальными встроенными весами, измеряющими массу загруженного белья, у которых есть расходомеры воды и жидких моющих препаратов и умнейший процессор, всем этим управляющий, но...

В реальной жизни такие машины не встречаются. По крайней мере, в России. Во-первых, они дороги. Во-вторых, они весьма капризны в работе, настройке, программировании и обслуживании. А в-третьих, и это самое главное, они никак не могут давать прямую пропорцию между загрузкой белья и расходами воды, химии и энергии. Почему — это рассказ на отдельную статью.

Просто поверьте, что надо всегда стараться загружать машину в соответствии с ее реальной загрузкой. Она определяется в килограммах, как десятая доля объема барабана в литрах и обязательно с учетом понижающего технологического коэффициента, который зависит от типа, плотности и состава белья, а также от его загрязненности. И, это важно, он никак не зависит от марки или модели машины.

То есть даже для самого оптимистичного случая, когда технологический коэффициент равен 1, в 400-литровый барабан стиральной машины надо класть 40 (не более) кг белья. В этом случае, вы получите качественную стирку и максимально высокую производительность оборудования при наименьшем удельном расходе энергоносителей, воды и химии.



Вот как может выглядеть подобная прачечная в оптимальной круговой планировке. Общая площадь с учетом промежуточных складов грязного и чистого белья составляет 210 м², без складов — 140 м². Следует добавить, что переход на современную смесовую спецодежду позволил избавиться от влажно-тепловой обработки фасонного белья. Для подстраховки для этого оставили только один гладильный стол. В общем, помещения реконструированной прачечной стали гораздо более свободными.

Ранее в прачечной основным энергоносителем был пар. Но так как пар вырабатывался электрическим парогенератором, то заказчику предлагалось от него избавиться (как от лишнего звена) и перейти на электронагрев полностью, исключив ненужные потери в паровых магистралях и затраты на их обслуживание. Тем не менее было принято решение оставить парогенератор и установить стиральные машины с комбинированным парозлектрическим нагревом (позволяют использовать для нагрева или пар, или электричество на выбор), а сушильные барабаны и пристен-



ный гладильный каландр установить электрические.

Состав основного оборудования реконструированной прачечной:

- Стирально-отжимная машина STEFAB AXSE 60–4 ед.;
- Стирально-отжимная машина STEFAB AXSE 30–1 ед.;
- Сушильный барабан STEFAB DRE 60–2 ед.;
- Сушильный барабан STEFAB DRE 30–1 ед.;
- Пристенный гладильный каландр STEFAB RLE 80-300–1 ед.

В следующей части статьи мы подробнее рассмотрим принципы расчета и подбора оборудования для современных прачечных.

За более подробной информацией обо всём, что касается прачечной или химчистки, вы всегда можете обратиться к нашим специалистам в мир правильных решений ТЕКСКЕПРО.

Компания «ТЕКСКЕПРО»
+7 (800) 222-57-55
info@texcare.ru www.texcare.ru

КАКОЙ СТАНДАРТ РЕГУЛИРУЕТ КРАШЕНИЕ?

Вопрос: Коллеги, каким стандартом регулируется крашение текстиля и изделий из кожи?

Отвечают участники форума «Юридическое агентство Химчистка и Прачечная»:

Крашение изделий кожаненного ассортимента регулируется основным стандартом по химической чистке – ГОСТ Р 51108-2016 «Услуги бытовые. Химическая чистка. Общие технические условия». А вот для крашения текстиля существует отдельный стандарт – РСТ РСФСР 115-88 «Бытовое обслуживание населения. Крашение и перекрашивание текстильных изделий и материалов». Этот документ не содержит регламента, но зато там подробно расписаны требования к качеству услуги.