

STEFAB®

В НОВОРОССИЙСКЕ



Индийский производитель прачечного оборудования STEFAB представлен в России уже два года. На выставке CleanExpo Moscow 2023 было положено начало эксклюзивного сотрудничества с ТЕКСКЕПРО. Ранее мы уже давали отзывы об этой технике нескольких опытных пользователей оборудования, которые приобрели STEFAB для расширения своего действующего производства. Сейчас расскажем о совершенно новом объекте, задуманном и реализованном с нуля, — это «Эксперт прачечная» в Новороссийске.

СНАЧАЛА КЛИНИНГ, ИЛИ КАК ВСЁ НАЧИНАЛОСЬ

История уходит в 2020 год, когда две молодые и амбициозные подруги переехали из Сибири в Новороссийск, где стали развивать клининговую франшизу «Эксперт клининг». За прошедшие годы компания расцвела и стала хорошо известна не только в Новороссийске, но и в других городах региона — Анапе, Геленджике, Туапсе, Краснодаре и др., а также в соседнем Ставропольском крае. Контракт с РЖД ещё больше расширил географию обслуживаемых объектов (Минеральные Воды, Пятигорск, Ессентуки, Ростов-на-Дону) и усилил репутацию новороссийского «Эксперт клининга» как высоких профессионалов в своей области. И компания на этом не останавливается.



Вскоре к владелицам — Евгении Алифер и Любове Бунковой — пришло понимание того, что можно расширять бизнес на родственные области, что некоторые клиенты имеют нужду в стирке белья. Почему бы не открыть свою прачечную? Но легко сказать! Неизвестная тема потребовала глубокого изучения и немалых инвестиций. Основой успеха будущего нового предприятия «Эксперт прачечная» стало участие инвестора в поиске и приобретении собственного подходящего здания. Первый этаж был выделен под



«прачку», а второй предназначен для нужд растущего клинингового подразделения.

Пока велись общестроительные работы по реконструкции и ремонту помещений и коммуникаций, шел глубокий анализ российского рынка поставщиков оборудования. Выбор пал на профессионализм сотрудников ТЕКСКЕПРО и предлагаемый ими подход к формированию облика будущей прачечной.

Сразу был задан высокий уровень реализации всего проекта. Должно быть красиво, надежно, функционально. Уровень отделки — много выше среднего. Персоналу здесь должно быть комфортно и радостно работать. Настрой, задаваемый самими помещениями прачечной, просто не должен оставлять места для некачественной работы и халтуры. Цель — создать уникальную для региона прачечную, где белье клиентов стирается не только качественно, но и деликатно, гарантируя его повышенный срок службы. Прачечную, задающую новый высокий стандарт текстильного сервиса в регионе.





ПЕРВЫЙ РАЗ В ПЕРВЫЙ КЛАСС, ИЛИ ПРАЧЕЧНАЯ С НУЛЯ

В сентябре 2024 года для владельцев и персонала будущей прачечной, всех подрядчиков и специалистов ТЕКСКЕПРО с целью проработки всего проекта в деталях была создана единая рабочая группа в мессенджере. В ней аккумулировалась вся полезная информация, все идеи, необходимая документация, фиксировались принятые решения. В декабре команда вышла на подписание контракта, и в первые рабочие дни нового 2025 года пошли платежи и был размещен заказ на изготовление комплекта оборудования STEFAB.

Такой вдумчивый подход к реализации объекта и полная вовлеченность всех участников процесса позволили избежать многих проблем на пути строительства прачечной, минимизировать расходы и, успешно обойдя все подводные камни, сократить время реализации всего проекта, обеспечив при этом максимальную производительность оборудования.



Так, например, несмотря на то, что здание запитано от городской водопроводной сети, были выявлены проблемы с качеством и стабильностью подачи воды. В результате объект был сразу оснащён буферными накопительными баками, системой фильтрации, собственными насосами и мощными накопительными водонагревателями. Сейчас всё это позволяет прачечной использовать чистую мягкую воду для стирки (высокое качество и экономия моющих средств), а быстрый залив воды и подача горячей воды дают ощутимое снижение времени стирки. Тем самым обеспечивается высокая эффективность всего комплекта оборудования.

В апреле финишная отделка помещений закончилась, оборудование было отгружено на объект и смонтировано при непосредственном участии менеджера проекта со стороны ТЕКСКЕПРО. Уже после этого планомерно завершили все работы по вводу в здание коммуникаций (электричества, канализации и холодной воды). Подготовка и изготовление всех внутренних магистралей тоже заняли некоторое время. По полной строительной готовности объекта технические специалисты ТЕКСКЕПРО произвели запуск в эксплуатацию оборудования, и собственный технолог предприятия начал обработку технологий стирки клиентского белья.



Да, в условиях того, что сейчас происходит на рынке, может быть, это и понятно. А если рассуждать на долгую перспективу, сравнивать затраты на качественную стирку с дешевой, но с учетом необходимости приобретения нового белья через год-два, то второй подход — это максимально неэффективно и нерационально.

Что касается низких региональных рыночных цен на стирку, то любой заказчик может легко увидеть и сравнить всё сам. Просто посетив наше предприятие и другие прачечные, оценить уровень технологий, санитарии, состояние помещений и оборудования у нас и где бы то ни было ещё.

В общем, мы не конкурируем со стиркой в хлорке и полосканием белья в море (смеется)...

Клиентами «Эксперт прачечной» уже являются гостиницы, бани и фитнес-клубы. Ведутся переговоры с промышленными предприятиями на тему стирки спецодежды. В активе компании есть и стирка белья учреждений здравоохранения. Всё в строгом соответствии со всеми официальными инструкциями и методическими указаниями на этот счет. Используя собственные ресурсы, «Эксперт прачечная» может взять на себя все вопросы забора грязного и доставки чистого белья в удобное для клиента время.

К сожалению, отмечают Любовь и Евгения, на конец осени не удалось полностью загрузить предприятие заказами. Причиной того стал и запуск прачечной в середине лета, когда все клиенты уже раскидали своё бельё по привычным партнерам и, конечно, объективно провальным в этом году курортный сезон из-за разлива нефтепродуктов и последующего серьезного загрязнения черноморских пляжей. Тем не менее, оптимизма это не убавляет. «Будем лучше готовы к сезону 2026», говорят бизнес-леди и, хитро переглядываясь, наверняка уже строят дальнейшие планы.



СТАРТ РАБОТЫ

Летом 2025 года «Эксперт прачечная» распахнула свои двери для первых коммерческих заказов. В полном соответствии с концепцией, заложенной владельцами, можно констатировать, что «Эксперт прачечная» не имеет прямых конкурентов в регионе.

Евгения Алифер говорит: «В идеале мы ориентированы на потребителя, который ценит и понимает, что такое грамотная стирка. Стирка, которая бережет бельё, заботится о его долговечности и состоянии, положительный эффект которой станет явно виден через два-три года пользования этим бельём. Когда не будет нужды клиенту покупать новое бельё потому, что ещё старое остается в приличном состоянии. Но, к сожалению, не все клиенты так дальновидны, задумываются и понимают это. И идут по пути тотальной экономии...





ОБОРУДОВАНИЕ ПРАЧЕЧНОЙ

Основное оборудование прачечной в Новороссийске составили:

- Три единицы стирально-отжимных машин STEFAB AXE 60 загрузкой 60 кг и одна машина половинной загрузки AXE 30. Все машины с окончательным отжимом (G-фактор 350), с новым свободнопрограммируемым процессором ST 11, оборудованным сенсорным экраном;

- Две сушильных машины STEFAB DRE 60 и одна сушка DRE 30 (загрузкой 60 и 30 кг соответственно). Как и всегда у СТЕФАБ — барабан из нержавеющей стали, реверс вращения, cool-down и контроль остаточной влажности в комплекте;

- Мощный пристенный гладильный каландр STEFAB RLE 80-300 с диаметром вала 800 мм и рабочей шириной 300 см. Гладильная машина с широким валом из нержавеющей стали и высокопроизводительной системой непосредственного (прямого) нагрева вала встроенными ТЭНами.

Конечно, все стиральные машины подключены к центральной станции дозирования (в данном случае SEKO LS-100), что обеспечивает высокую точность подачи препаратов и соответствующую точность соблюдения технологии стирки.

Руководитель подразделения и по совместительству главный технолог прачечной Виктор Латий отмечает, что оборудование успешно справляется со всеми технологическими задачами, работает быстро, имеет хорошую механику стирки (за счет больших диаметров барабана) и экономно, так как свободнопрограммируемый процессор машин позволяет задать любой уровень воды. Очень понравились возможности ручного управления — в случае необходимости можно быстро выполнить любой технологический кульбит.

Местные сервисные специалисты продолжают приглядываться к индийскому оборудованию. Говорят, что немного непривычно по сравнению с европейским оборудованием — всё



сделано массивно, просто и ремонтнопригодно... Поломок нет. Пока всё сводится к поддержанию элементарной чистоты и контролю уровня масла в подшипниковых узлах подвески стиральных машин. Отрабатывается собственный регламент обслуживания оборудования для обеспечения надежной круглосуточной работы прачечной.

В заключение мы благодарим новоиспеченных коллег по цеху за их интересный рассказ и предоставленные материалы. От лица редакции журнала и от компании «ТЕКСКЕПРО» желаем им благоприятных условий работы и достижения новых горизонтов!

50 YEARS OF EXCELLENCE
WORLD CLASS LAUNDRY MACHINES.
MADE IN INDIA. SINCE 1975.